



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>32</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1034,8	Рулонная	71=20 кв.м. (вздутие над кв. 34)	20		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			223=1	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	171	Штукатурка	240=9	9		
	отмостка	кв. м	171	Бетон	129=30	30	8	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	965=4 мест 964=3 кв.м. (4 под.)	3		
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	2570,1	Стены кирпичные	250=0,10 кв.м. (трещины под окном кв. 53,54)	0,1		
	<b>Колонны и столбы</b>							

<b>Фасад</b>	кв. м	2570,1	Без отделки	109=2,10 кв м. (1 под-3 эт, 3 под-3 эт.) 252=4,20 кв.м. (частичное выпадение кирпичной кладки под козырькам и под. 3,4-0,2, отслоение штук. слоя на подвалах-4 кв.м.)	2,1		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	50	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	121=10,40 (4	24,8		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=9,60 (2 шт в	9,6		
оконные заполнения	шт.	16	Дерево	25=16 шт	16	4	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3860,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	742,7	Сборное				
чердачные	кв. м	965,1					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			34=2 шт (требуется ремонт 2,3 под.)34=0,50 кв.м. (сняты ящики для квитанций)	2	1	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							




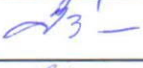
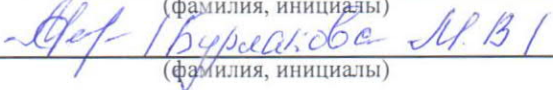
Лестницы	кв. м	269,1	Железобетонная	31=26м.п. (10 шт.) 30=2,80 (2 под 3 эт.) 951=3,50 (6 мест) 29=8 шт (1 под-1 шт, 2 под-1 шт, 3 под-3 шт, 4под-3 шт.)	3,5		
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	29	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	70		45=30	30	15	
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя				
вертикальны трубопроводы	пог. м	1556,3	Вертикальная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	427					
тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	587,7	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	735	Сталь оцинкованная				
вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				

	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	184		237=4 Ду15	4	4
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	<b>Холодное водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	80		238=4 Ду15	4	4
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	<b>Канализация</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	51,6	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м					
10	<b>Электрооборудование</b>						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	20	В квартире			
	светильники	шт.	28	Светильник для ламп E27	161=6	6	6
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	2				

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-01-02	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-10	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>п.с.г.</i> (должность)		<i>Бурдаков М.В.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"10" апреля 2019 года